



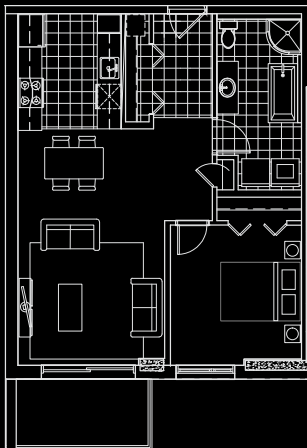
À partir de seulement
970\$ par mois!

VOTRE NOUVELLE **ZONE** DE CONFORT

UN PROJET DE



UN BON PLAN POUR VOUS



3 1/2 à partir de **970\$ / mois**

Nous vous offrons 5 modèles différents d'unités de 3 1/2 pièces qui sauront vous charmer. Avec différentes dimensions, nos appartements de style condos de 704, 755, 762, 790 et 1011 pieds² vous offrent un excellent choix qui pourra répondre à tous vos goûts.

155, 74^e Rue Est, Charlesbourg



4 1/2 à partir de **1220\$ / mois**

Répartis sur les 6 niveaux que compte le projet Arrondissement 74, nos 8 modèles de logements de 4 1/2 pièces de 975, 1032, 1060, 1074, 1145, 1153, 1169 et 1189 pieds² sont aménagés de façon fonctionnelle et offrent beaucoup de rangement intérieur. Vous aurez la possibilité de choisir l'orientation qui correspond le mieux à vos besoins.

UN PROJET DE



5 1/2 à partir de **1555\$ / mois**

Nos 2 modèles de 5 1/2 pièces de 1432 et 1478 pieds² combinent un aménagement intérieur contemporain, lumineux et très aéré qui vous séduira. Ces condos locatifs sont tous situés dans la partie avant de notre immeuble.

418 657-2010
arrondissement74.com

ARRONDISSEMENT
APPARTEMENTS
DE STYLE CONDO

CHARLESBOURG

74



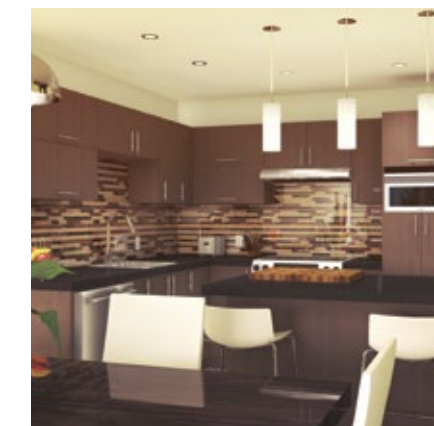
BÂTIMENT DE QUALITÉ

- Immeuble contemporain de qualité supérieure
- Parement extérieur en brique
- Fenêtres en PVC à l'intérieur et aluminium à l'extérieur
- Bâtiment entièrement giclé
- Balcons en béton avec rampes vitrées

SÉCURITAIRE ET FONCTIONNEL

- Espace de stationnement intérieur sécurisé pour chaque unité compris dans le prix du loyer
- Lave-auto dans le stationnement
- Bâtiment entièrement sécurisé avec gestion des accès et système de caméras de surveillance
- Concierge résidant sur place
- Équipe d'entretien disponible 24h/24h
- Espace de rangement pour chaque unité inclus dans le prix du loyer

418 657-2010
arrondissement74.com



NOS AVANTAGES

- La qualité d'un condo haut de gamme
- Aucuns tracas reliés à la copropriété
- Prix avantageux

ENDROIT RÊVÉ

- Plusieurs unités offrent une vue panoramique extraordinaire sur la ville de Québec
- Eau chaude incluse dans le prix du loyer
- Climatisation installée dans chaque logement
- Chute à déchets sur chaque étage et emplacement spécifique pour la récupération
- Terrasse commune de 3 015 pieds² sur le toit avec vue panoramique sur Québec
- Deux ascenseurs nouvelle génération, ultra rapides
- BBQ permis sur chaque balcon

ESPACE DE VIE

- Aménagement intérieur moderne et fonctionnel
- Pièces de bonnes dimensions faciles à aménager
- Structure et planchers en béton très bien insonorisés
- Fenestration abondante
- Bain et douche indépendants avec porte de verre

